



COMUNE DI CRODO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pellanda 56 – CAP 28862 – Tel. 0324 61003 – C.F./P.I. 00422760033

Sito internet istituzionale: www.comune.crodo.vb.it

e-mail: protocollo@comune.crodo.vb.it - comune.crodo.vb@cert.legalmail.it

Prot. n. 0001369 del 20/02/2026

OGGETTO: BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N.º1 APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CRODO IN PIAZZA MARCONI N.º12.

PREMESSA

Il comune di Crodo intende fornire, con il presente avviso, una risposta alle esigenze abitative dei nuclei familiari che, pur avendo un reddito più elevato rispetto a quello richiesto per l'accesso alle "case popolari" a canone sociale, si trovano in condizioni economiche e reddituali tali da richiedere canoni di affitto più "sopportabili" rispetto ai costi delle case sul libero mercato.

Vi è quindi la necessità di pubblicare uno specifico bando pubblico finalizzato alla formazione di una **graduatoria** con validità triennale per l'assegnazione in locazione di n.º1 trilocale, utilizzabile, poi, per gli immobili comunali di uguali caratteristiche, destinati alla locazione che si rendessero successivamente disponibili.

1. OGGETTO E CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'avviso riguarda n.º1 trilocale di proprietà comunale sito in Crodo, in piazza Marconi n.º12, composto da cucina-soggiorno, due camere da letto, ripostiglio e bagno di mq 83,3, escluse pertinenze, catastalmente individuato al foglio 76 (settantasei), mapp. 47 (quarantasette), sub. 8 (otto), situato al piano primo e dotato di cantina, con possibilità di utilizzo dell'autorimessa comune catastalmente individuata al foglio 76 (settantasei), mapp. 47 (quarantasette), sub. 14 (quattordici).

Il canone di locazione richiesto è pari ad euro 4.080,00 (quattromilaottanta/00) annui da corrispondere attraverso eguali quote mensili pari a euro 340,00 (trecentoquaranta/00) ciascuna. Il presente canone verrà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo verificatosi nell'anno precedente. Restano in capo al conduttore, inoltre, le spese per la fornitura della corrente elettrica, del riscaldamento, dell'acqua, così come la tassa sui rifiuti (Tari) e le spese di registrazione del contratto. Dovranno essere rimborsate al Comune, invece, le spese di illuminazione delle parti comuni (scale), equamente suddivise e ripartite tra tutti gli inquilini che il medesimo anticiperà alla società fornitrice.

Prima della stipula dovrà essere effettuato, sul conto corrente del comune il versamento della cauzione pari a tre mensilità.

Il contratto avrà durata pari ad anni quattro e sarà rinnovabile per il medesimo periodo alla sua scadenza in base a quanto previsto dalla l. 431/1998.

2. REQUISITI D'ACCESSO

Possono partecipare al presente bando tutti i nuclei familiari composti da almeno 2 e non più di 4 persone (prendendo in considerazione le persone che intendono trasferirsi nell'alloggio oggetto del bando) in cui tutti i componenti sono dotati dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza italiana o di uno Stato che fa parte dell'Unione Europea;
- 2) Cittadinanza di un altro Stato al di fuori dell'Unione Europea, residenza in Italia e contestuale possesso di regolare permesso di soggiorno;
- 3) Assenza di titolarità da parte del richiedente/richiedenti o dei membri del proprio nucleo familiare che intendono trasferirsi nell'alloggio di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati su tutto il territorio nazionale.
- 4) Condizione economica/reddituale attestata per mezzo dell'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) **corrente** del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, priva di omissioni o difformità, che deve essere pari o inferiore ad € 25.000,00.
- 5) Il richiedente deve essere assunto con un contratto di lavoro a tempo indeterminato, essere libero professionista o lavoratore autonomo ovvero percettore di pensione da lavoro.

E' ammessa la domanda presentata congiuntamente da due soggetti costituenti un nucleo familiare singolo ed autonomo, in tal caso il calcolo della situazione economica verrà effettuato attraverso la sommatoria dei dati ISEE di entrambi i richiedenti.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio e devono permanere in costanza di contratto di locazione e al momento del suo rinnovo.

La commissione incaricata di valutare le domande pervenute nella formazione della graduatoria assegnerà i punteggi secondo i seguenti criteri:

- in base ai componenti del nucleo familiare che intende trasferirsi nell'alloggio: 5 punti per ogni componente, fino ad un massimo di quattro componenti;
- in base al reddito familiare attestato mediante ISEE corrente:
 1. fino a € 12.000 punti 10
 2. da € 12.001 a € 20.000 punti 5
 3. oltre € 20.000 punti 1

In caso di parità di punteggio, ha precedenza in graduatoria, chi ha la residenza in un Comune compreso nel territorio della Provincia del VCO e, in subordine, il nucleo familiare che possiede il minor reddito ISEE.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, compilata secondo le indicazioni presenti nel modulo allegato al presente avviso, completa dei documenti richiesti, deve essere presentata al comune di Crodo entro e non oltre le ore 12,00 del giorno martedì 10/03/2026 secondo una delle seguenti modalità:

- consegnando a mano la domanda presso lo sportello dell'ufficio protocollo in via Pellanda 56 Crodo negli orari di apertura dello stesso;
- inviando la domanda per mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: comune.crodo.vb@cert.legalmail.it;
- inviando la domanda a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento al comune di Crodo via Pellanda 56, 28862 Crodo (VB), purché spedita entro la data di scadenza del presente bando e pervenuta non oltre cinque giorni da tale termine. La data di spedizione della domanda è stabilita e comprovata dal timbro a data dell'ufficio postale accettante.

4. VERIFICHE E CONTROLLI

Al fine di verificare la regolarità delle domande presentate, il comune di Crodo effettuerà controlli a campione sui requisiti di accesso e sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. 445/2000.

Le predette dichiarazioni vengono assoggettate ai controlli previsti dell'art. 71 e seguenti del DPR 445/2000.

Si evidenzia che, successivamente alla formazione della graduatoria, si procederà alla verifica della permanenza dei requisiti di accesso anche al momento dell'assegnazione dell'alloggio e dell'eventuale rinnovo del contratto di locazione.

Se nel corso dei successivi controlli non fosse confermata la permanenza dei requisiti di accesso, l'assegnazione/rinnovo non potrà avvenire e si procederà all'esclusione dalla graduatoria.

5. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa in tema di protezione dei dati personali. Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse all'assegnazione degli alloggi di cui all'avviso ai sensi dell'art. 6 del regolamento UE 2016/679.

In caso di diniego al conferimento dei dati non sarà possibile considerare la candidatura né erogare il beneficio previsto, i dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge.

I diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento, nei casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente, potranno essere fatti valere in qualsiasi momento, tramite richiesta al titolare del trattamento. Può essere, altresì, presentato reclamo alla autorità garante per la privacy.

6. INFORMAZIONI

I cittadini interessati a presentare domanda, per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente bando, possono richiedere maggiori informazioni telefoniche all'ufficio Ragioneria chiamando il seguente numero: 0324/61003 (int. 4) o scrivendo alla seguente mail: protocollo@comune.crodo.vb.it

Il responsabile del servizio

(dott. Oscar MADER)